

Stichting Kennismakelaars Jaarplan 2026 Wijkpunt Torenhof



Stichting Kennismakelaars is opgericht in maart 2009 met als doel invulling te geven aan vraaggerichte buurt- en wijkactiviteiten, voor jong en oud, georganiseerd door vrijwilligers en bewoners. Sinds 26 augustus 2011 gevestigd in Torenhof 1. Waarbij het bestaansrecht, anders dan andere buurthuizen wordt ontleend aan een deel subsidie en een deel eigen inkomstenverwerving en donaties. Alle inventaris die nodig is om activiteiten te organiseren zijn door de stichting verworven door fondswerving en donaties. Denk aan een nieuwe keuken, een invalidentoilet, de gehele

inventaris en de spullen die nodig zijn (tenten stoelen tafels) om buiten activiteiten te organiseren tot aan een gedoneerde aanhangwagen om de spullen te vervoeren. Ieder jaar is het dan ook weer spannend of deze eigen inkomstenverwerving gegenereerd kunnen worden t.b.v. het voortbestaan van de ontmoetingsruimte. De stichting is een ANBI organisatie waardoor commerciële activiteiten niet passen binnen deze voorwaarden.

Doelstelling

- **1. Ontmoeten, informeren en signalen.**
- **2. Verbinden, VerbuurSamen en samenwerken in de wijk.**
- **3. Beleefbare buurt (schoon, heel en veilig).**

1. Ontmoeten, informeren en signalen.

Ontmoetingsactiviteiten: laagdrempelige groepsgerichte activiteiten, die recreatief, educatief of cultureel van aard zijn, zonder religieus of politiek karakter, die inspelen op de behoeften van de deelnemers en het doel hebben Capellenaren met elkaar in contact te brengen. Waarbij de ontmoetingsactiviteiten gericht zijn op sociale cohesie en er een samenhang is tussen de georganiseerde activiteiten in de buurt en/of wijk. Ontmoetingsactiviteiten gericht op wijk- of buurtbewoners. Dit zijn activiteiten zoals spelletjesavonden, knutselmiddagen, sport- en beweegactiviteiten, koffieochtenden met open inloop. Deze activiteiten zorgen voor een fijne en veilige wijk.

In het Wijkpunt zijn het hele jaar door, op verschillende momenten in de week verschillende vraaggericht activiteiten vanuit de bewoners en organisaties. Ook op zondag en in de vakantieperiodes. Hierbij is het wijkpunt het hart van de buurt, een vertrouwde plek waar mensen terecht kunnen voor informatie of zich zorgen maken over hun burens of de omgeving.

Doelgroepen Ouderen en volwassenen

Voorheen met name gericht op de woonbuurten Volgelbuurt, 747-Kievitlaan en de Oude Kern. Met de subsidie Ontmoeten van de Gemeente kunnen we ons breder richten op de buurt/wijk, waardoor er nog meer verbinding kan worden gelegd met een grotere groep wijkbewoners. Na corona zien wij een aanloop van nieuwe bezoekers. De bezoekers hebben een verschillende culturele achtergrond. Hierbij houden wij zo veel mogelijk rekening met het eten, zoals vegetarisch, halal, geen rund of een bepaalde allergie.

Doelgroep Kinderen 3,5 – 11 jaar (basisonderwijs)

In iedere schoolvakantie een plek voor kinderen die (niet) op vakantie kunnen gaan. Educatie en recreatie en het ontmoeten van andere kinderen. Regelmatig tot ze weer naar school gaan.

Een plek voor sommige (alleenstaande) ouders om even wat lucht te hebben. Maar ook contact momenten met de ouders zelf door een praatje bij het brengen en weer ophalen.

Bij het halen en brengen van de kinderen zijn er contacten met de ouders/verzorgers die wij ook kunnen voorzien van informatie of helpen bij vragen die zij hebben. En bij buitenactiviteiten op locatie worden ook de buurtbewoners betrokken.



Door een aantal deelnemers van NL-training uit de Torenhof is vorige jaar contact opgenomen of de kinderen konden aansluiten bij de kinder-activiteiten. Gezien de behoeftevraag en er nog plek was hebben deze kinderen uit Fascinatio in de herfst en kerstvakantie deelgenomen aan de activiteiten.

Via de Gemeente en MaakCapelle wordt de bijdrage aangevraagd voor deze kinderactiviteiten.

Via de Rabobank proberen we ook weer een bijdrage aan te vragen.

Veiligheid en participatie

Vanaf maart 2022 loopt er een traject omtrent veiligheid en participatie met de bewoners van de Torenhof. Naar aanleiding van signalen is in samenwerking met de Stadsmarinier, Gebiedsregisseur en de Woonconsulent in het wijkpunt een veiligheidsontbijt georganiseerd. Vervolgens is er een wekelijks spreekuur van de Woonconsulent en een terugkomdag veiligheid. Hieruit is begin 2023 een Participatiegroep Torenhof ontstaan, deze kan voor haar overleggen en mogelijke activiteiten gebruik maken van het wijkpunt en kunnen reken op ondersteuning en expertise van onze vrijwilligers.

Jongeren

Met Capsloc om de hoek richten wij ons niet op de doelgroep jongeren vanaf 12 jaar. Wel zijn er steeds vaker signalen van bewoners over overlast en dat er te weinig te doen is voor de jeugd. Regelmatig is er een vraag bij het jongerenwerk van Welzijn Capelle neergelegd om hierbij te helpen. Ook met een aantal bestuursleden van huurdersvereniging de Vogel bespreken we dit regelmatig.

Vrijwilligers

Ook voor de vooral oudere vrijwilligers, die voornamelijk alleenstaand zijn een plek voor ontmoeten.

Krachtig Capelle: *“Vrijwilligers leven langer, bleek laatst uit onderzoek. Vrijwilligerswerk is goed voor je gezondheid. Je blijft actief, je hebt een reden om je huis uit te komen, en je kunt iets betekenen voor andere mensen”, zegt Hans, uit eigen ervaring. “Daarnaast kun je er veel creativiteit in kwijt, wat niet altijd kan in je werk” Corona heeft een zware wissel op onze vrijwilligers getrokken, wat nog steeds merkbaar is. Maar we zijn weer met de aanwas van nieuwe (jongere) vrijwilligers.*

De gemiddelde leeftijd (13 t/m 80 jaar) van de 34 vrijwilligers is 49 jaar.

Hun gezamenlijke maatschappelijke inzet ligt rond de 4.300 uur per jaar.

Het bestuur van Stichting Kennismakelaars wil tijdens de activiteiten die zij organiseert een veilig en beschermd klimaat bieden, zowel voor de deelnemers als voor de begeleiders. Daarbij gaat het niet alleen om EHBO of brandveiligheidsinstructies waarvoor al maatregelen bestaan, maar om de omgangsvormen. Het uitgangspunt is dat alle betrokkenen (jong en oud) op een activiteit het recht hebben op respectvolle omgang met elkaar. Dat betekent dat geen enkele vorm van respectloze bejegening, verbaal of lichamelijk geweld en/of seksuele intimidatie tijdens een activiteit getolereerd wordt. Mede door het toenemende aantal zaken van seksueel misbruik, ouderenmishandelingen, en huiselijk geweld realiseren wij ons, dat een veilige plek niet vanzelfsprekend is. *De stichting heeft beleid ontwikkeld voor zowel kinderen als ouderen en heeft in mei 2016 het beleidsplan gemaakt "Veilig (T)huis vrijwilligers". Op basis van dit beleidsplan is de stichting toegelaten door Ministerie van Justitie om een gratis VOG aan te vragen voor vrijwilligers die met kinderen of verstandelijk beperkten werken.*

Planning activiteiten 2026

Het woord zegt het al "actief" dat is ook wat de bewoners willen. Veelal door hun leeftijd beperkt, maar het wel fijn vinden om naast het praatje iets te doen. Spelletjes, eten met elkaar, crea, bingo, zingen ed. Dit varieert per bewoner en zijn de activiteiten dan ook vraaggericht. Waardoor er op verschillende dagen verschillende activiteiten zijn. Subsidie via "ontmoeten" biedt kansen voor bredere doelgroep tot ontmoeten.

Net als vorig jaar is door de gemeente akkoord gegaan om alleen voor de bingo en koken een deelnemersbijdrage te vragen om hiermee zo laagdrempelig mogelijk te zijn om elkaar te ontmoeten, maar ook voor vragen en informatie.

Basis activiteiten

Woensdagmorgen 10.00 uur 14.00 uur Bakkie in buurt met lunch.

Vrijdagavonden : Wisselend programma: Koken voor de buurt, Bingo, Spelletjesavond, Quiz, Sjoel of een themaavond.

Zondagmiddaginloop 13.00 – 18.30 uur, spelletjes en een kleine maaltijd om 17.00 uur.

Woensdagavond: Mahjong



NL-Training op dinsdag en donderdag.

Taaltrainingslessen.

Hieruit genereren we opbrengsten voor gebruik van de ruimte.

Hiernaast op basis van het behoefte onderzoek nieuwe vraaggerichte activiteiten opstarten of eigen projecten, zoals meedoen met de kerststallenroute in december. Ook de vakantieactiviteiten voor kinderen en eendaagse activiteiten worden voortgezet. Hiervoor wordt budget voor aangevraagd via de subsidieregeling vakantieactiviteiten en via MaakCapelle.

Informatie Op woensdag, vrijdagavond en zondagmiddag zijn er dan ook momenten dat bewoners met vragen langs kunnen komen. Zowel op gebied van Wonen, zorg of welzijn, maar ook kleine vragen over de telefoon of computer.

Promoten activiteiten



Iedere kwartaal is er een activiteitprogramma, deze is af te halen in het Wijkpunt en wordt verstuurd via de email. Op onze website staat een agenda per week. Via Facebook, Twitter, Instagram en www.watisertedoenincapelle.nl, mond op mond reclame. Dit alles ruim voordat de activiteiten plaatsvinden in verband het aanmelden. Hierbij wordt ook zoveel mogelijk bekendheid gegeven aan de (financiële) ondersteuners van de activiteiten door het plaatsen van logo's en vermeldingen.

In het huis aan huis blad (Het Kontakt) wordt met grote regelmatig de activiteiten opgenomen.

2. Verbinden, VerbuurSamen en samenwerken in de wijk

Vanuit de stichting blijven wij de participatiegroep Torenhof en de huurders/bewonersvereniging de Vogel ondersteunen met expertise en kunnen zij gebruik maken van het wijkpunt.

Voor vraaggerichte activiteiten verbinden we diverse groepen bewoners met elkaar.

De stichting doet ook mee met de Alliantie 'Samen tegen Eenzaamheid' *Aandachtspunt nog op te zetten : koppelen hulpvraag of hulpaanbod, zodat dit op een veilige manier kan gebeuren.*

Met Welzijn Capelle is via de ouderencoach contact in kader van kennisdeling.

Breed overleg Middelwatering, opgaveteam Ontmoeten. Gezamenlijke wijkgerichte activiteiten, zoals NL-Doet, Buurtbankjesdag, Burendag, Week van de Verbinding, Lichtjesfeest ed Jongerenwerk Welzijn Capelle. Woonzorg NL/Gemeente 55+ complex Torenhof, zorgvragen en adoptiegroen. Samenwerking met de Bibliotheek in kader van digi vaardigheden en kennisuitwisseling. Dit blijft een doorlopend proces.



3. Beleefbare buurt (schoon, heel en veilig).

We blijven oog houden voor een schone en veilige buurt en wijk. Actief meldingen maken, overleggen met de gemeente en instanties. En door gerichte activiteiten in de buurt daar waar het kan de mensen te verenigen om bepaalde zaken op te pakken. NL Doet en Burendag zijn hiervoor twee vaste momenten in het jaar, naast losse activiteiten. Hierbij kan dan ook gebruik worden gemaakt van bijdrages van het Oranjefonds.

Adoptie groen en afvalcontainers

Met de gemeente lopen nog steeds de gesprekken over adoptiegroen in de gehele Torenhof. Bij het nieuwe stukje aangevraagde adoptiegroen, loopt de procedure wel heel traag en het plantseizoen nader zijn einde. We blijven ons ook in 2025 inzetten voor de buitenruimte.

Inmiddels is na lang aandringen bij de Gemeente een andere restafvalbak geplaatst waardoor de rattenplaag veroorzaakt door GFT bakken als restafval te moeten gebruiken sterk verminderd is. In 2017 was toegezegd dat dit ondergronds zou gaan. Echter bij navraag blijkt dit pas bij IBOR 2028.



Op 3 april 2017 was de laatste WOP/Gemeente wijkschouw Torenhof. Uit het verslag van WOP:

“Ook werd er gevraagd wanneer de afvalcontainer ondergronds zou gaan: “Want dit ziet er echt niet goed uit.” Het antwoord stelde gerust. Het plan is dit jaar.

Navraag maart 2023: IBOR volgt pas in 2028 We gaan verzoeken om een nieuwe wijkschouw, wellicht dat dit eerder kan worden opgepakt..

Oud afvalplek en nieuwe (geadopteerd)





Stichting Kennismakelaars is een ANBI organisatie en door de Belastingdienst vrijgesteld van btw. Om dit te behouden dienen wij zorgvuldig te zijn met het in gebruik geven van de ruimte en het ontwikkelingen van inkomsten genererende (commerciële) activiteiten.



CIBG
Ministerie van Volksgezondheid,
Welzijn en Sport

Per 22 mei 2026 is door het Agentschap CIBG, de stichting opnieuw aangewezen als een toegelaten instelling voor het aanvragen van een gratis VOG voor haar vrijwilligers.



Begroting 2026

ONTMOETINGSACTIVITEITEN	Uitgaven	Inkomsten	Begroting 2026	
Activiteitenruimte Torenhof	18.500,00	7.250,00	NL-training	19,09%
PR-Flyers en print en inkoopkosten	400,00	800,00	Mahjong	2,11%
Activiteitenbudget materialen+eten+hapjes	7.440,00	500,00	Los gebruik	1,32%
Activiteitenbudget drankjes	1.500,00	1.050,00	Activiteitenruimte via kinderactiviteiten (15x70)	2,76%
Koken voor de Buurt (ingredienten)	2.600,00	2.600,00	Deelnemersbijdrage Koken	6,85%
Bingo (prijzen)	3.740,00	3.500,00	Deelnemersbijdrage Bingo	9,22%
Opgaveteam Ontmoeten werkbudget materialen	200,00	240,00	Bingo: Jumbo sponsoring boodschappenpakket 12x	0,63%
Vrijwilligerskosten	2.500,00	1.500,00	Gemeente vrijwilligersbijdrage. Toegekend 30-9-2025 1.656,00	3,95%
		1.000,00	Van Cappellenstichting toegekend 9-2-2-2026 voor vrijwilligers	2,63%
Adoptiegroen Torenhof	100,00	1.000,00	Donaties	2,63%
		1.000,00	Van Cappellenstichting toegekend 9-2-2-2026 voor ontmoeting	2,63%
Vervanging/aanschaf inventaris	1.000,00	1.000,00	MaakCapelle Toegekend 1-5-2026	2,63%
		16.540,00	Gemeente subsidie ontmoeten. Toegekend 7-7-2025.	43,55%
TOTAAL	37.980,00	37.980,00		100,00%
Kinderactiviteiten	5.425,00	5.425,00	Toegekend Gemeente en Maak Capelle	